



PÜR BAĞIMSIZ DENETİM YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

03.01.2013
Sirküler, 2013/02

Sayın Meslektaşımız;

KONU : Konut teslimlerinde uygulanan KDV oranlarındaki değişiklik hk.

01 Ocak 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nın 7 nci maddesi ile net alanı 150 m² 'ye kadar konut teslimlerinde, konutun yapıldığı arsanın birim m² vergi değerine göre değişen kdv oranları belirlenmiştir.

Buna göre; net alanı 150 m²'ye kadar olan konutlardan yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m² vergi değeri;

- 500 TL ile 1.000 TL (1.000 TL hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,
- 1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18,

oranında KDV hesaplanacaktır.

Söz konusu oranların uygulanabilmesi için yapılacak konutların büyükşehir belediye sınırları içinde bulunması, lüks ve veya birinci sınıf ruhsatlı olması ve arsa birim m² vergi değerinin yukarıda belirtilen tutarlarda olması gerekmektedir.

Söz konusu değişiklik yapı ruhsatı 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihten itibaren yapılacak konut inşaatı projelerine ilişkin konut teslimlerini kapsamaktadır. Değişiklik 02 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yukarıda belirtilen kapsama girmeyen 150 m²'nin altındaki konutlar eskiden olduğu gibi %1 oranına tabi olmaya devam edecektir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
PÜR BAĞIMSIZ DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.