



20.03.2017
Sirküler, 2017/09

Sayın Meslektaşımız;

Konu : Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmelerine ait Damga Vergisi oranı **“0” sıfır olarak** , 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere konut ve işyerinde Tapu Harcı **“binde 15”** olarak ve yurt dışından sağlanan Türk Lirası Kredilere İlişkin KKDF Oranları yeniden Belirlenmiştir.

15 Mart 2017 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan 13/3/2017 tarih ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ;

- 2 nci maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kâğıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar” başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan inşaat sektörüne ilişkin, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri ile yapı denetimi hizmet sözleşmelerine ait **damga vergisi oranı “0” sıfır olarak**

- 3 üncü maddesi ile Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, **30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere**, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **“binde 15” olarak**,

- 4 üncü maddesi ile Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak

belirlenmiş olup, söz konusu Karar 15/3/2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Karar'ın tam metnine aşağıdaki link yardımıyla ulaşabilirsiniz.

<http://www.gib.gov.tr/node/121055>

Saygılarımızla,
**PÜR BAĞIMSIZ DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**